



comune di trieste
 piazza Unità d'Italia 4
 34121 Trieste
www.comune.trieste.it
 partita iva 00210240321

DIPARTIMENTO TERRITORIO, AMBIENTE, LAVORI PUBBLICI E PATRIMONIO

SERVIZIO MOBILITA' E TRAFFICO

REG. DET. DIR. N. 207 / 2026

OGGETTO: Codice opera 24130 - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA GOLDONI – Aggiudicazione alla società Rosso S.r.l. - Importo complessivo lavori Euro 736.332,50 esclusa I.V.A. - spesa complessiva Euro 898.325,65 IVA compresa.

CUP: F93E24000120002

CIG: B9CD68C92E

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO

RICHIAMATO il Decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 35729/GRFVG dd. 25.07.2024 con il quale sono stati stanziati complessivi euro 1.050.000,00 per il progetto di RIQUALIFICAZIONE PIAZZA GOLDONI nel Comune di Trieste;

Responsabile del procedimento: arch. Andrea de Walderstein	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	comune.trieste@cert.gov.fvg.it

PREMESSO che:

- con deliberazione giuntale n. 579 del 24 novembre 2025, è stato approvato il progetto esecutivo codice opera 24130 - Approvazione del progetto esecutivo RIQUALIFICAZIONE PIAZZA GOLDONI nel Comune di Trieste redatto dai tecnici del Dipartimento Territorio, Ambiente, Lavori Pubblici e Patrimonio e validato in data 13 novembre 2025 prevedente la spesa complessiva di Euro 1.050.000,00 secondo il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI - SOMME A

A1	Lavori	€ 775.000,00
A2	Oneri sicurezza	€ 23.100,00
TOTALE SOMME A		€ 798.100,00

SOMME A DISPOSIZIONE - SOMME B

B1	IVA su A (22%)	€ 175.582,00
B2	IVA su B3+B4 (22%)	€ 0,00
B3	Spese tecniche	€ 0,00
B4	INPAIA 4% s B3	€ 0,00
B5	Fondo incentivi (80% del 2% di A)	€ 12.769,60
B6	allacciamenti	€ 8.000,00
B7	arredo urbano	€ 0,00
B8	imprevisti	€ 9.561,22
B9	semafori	€ 45.987,18
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 251.900,00

Responsabile del procedimento: arch. Andrea de Walderstein	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@cert.gov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	

€ 1.050.000,00

VISTA la determinazione dirigenziale n. 3580/2025 dd. 16.12.2025 con cui e' stato autorizzato il ricorso ad una procedura negoziata, ai sensi dell'art.50 co.1 lett. c) del D.Lgs.n. 36/2023, invitando alla procedura almeno 5 (cinque) operatori economici aventi i requisiti e le qualificazioni richieste, con il criterio di aggiudicazione del minor prezzo determinato mediante ribasso sull' importo posto a base di gara;

DATO ATTO che Dato atto che con la suddetta determina n. 3580/2025 dd. 16.12.2025 si e' provveduto a prenotare la spesa complessiva di Euro 973.682,00 – Lavori più IVA al Capitolo 20241300, finanziato con contributo regionale (1CR);

ATTESO CHE, come si evince dal verbale della Commissione di gara, agli atti, in esito alla procedura di gara di cui sopra, l'appalto in questione e' stato aggiudicato all'impresa ROSSO SRL, P.IVA 01193250329, che ha prodotto il ribasso del 7,97 % (sette virgola novantasette) sull'importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 713.232,50 + Euro 23.100,00 di oneri per la sicurezza, per complessivi Euro 736.332,50 (settecentotrentaseimila trecentotrentadue virgola cinquanta centesimi) + I.V.A., per un costo totale di euro 898.325,65 IVA compresa;

RILEVATO che il quadro economico di spesa per l'opera in oggetto risulta, per effetto di tale affidamento, così rideterminato:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI - SOMME A

A1	Lavori	€ 713.232,50
A2	Oneri sicurezza	€ 23.100,00
	TOTALE SOMME A	€ 736.332,50

Responsabile del procedimento: arch. Andrea de Walderstein	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@cert.gov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.triest e.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.triest e.it	

SOMME A DISPOSIZIONE - SOMME B

B1	IVA su A (22%)	€ 161.993,15
B2	IVA su B3+B4 (22%)	€ 0,00
B3	Spese tecniche	€ 0,00
B4	INPAIA 4% s B3	€ 0,00
B5	Fondo incentivi (80% del 2% di A)	€ 12.769,60
B6	allacciamenti	€ 8.000,00
B7	arredo urbano	€ 0,00
B8	imprevisti	€ 9.561,22
B9	semafori	€ 45.987,18
	TOTALE SOMME B	€ 238.311,15

TOTALE SOMME A+B	€ 974.643,65
Ribasso di gara (IVA inclusa)	€ 75.356,35
	€ 1.050.000,00

ATTESO CHE, come stabilito con determina n. 3580/2025, si procederà alla definizione del rapporto contrattuale con l'aggiudicatario ai sensi dell'art. 50, co. 4 del D.Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che con la determinazione dirigenziale n. 3580/2025:

- è stato effettuato l'accertamento n. 479/2026 al capitolo 00271017 pari ad Euro 1.050.000,00 afferente al finanziamento regionale concesso con decreto della Regione Autonoma Friuli Venezia Giulia n. 35729/GRFVG dd. 25.07.2024 a copertura dell'opera e non ancora riscosso;
- è stata prenotata la spesa per i lavori più IVA per un importo di Euro 973.682,00 (pren. 6107/2026);
- è stata prenotata la spesa per incentivi per un importo di Euro 12.769,60 (pren. 6108/2026);

Responsabile del procedimento: arch. Andrea de Walderstein	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@cert.gov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	

DATO ATTO che:

- ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti (dell'impegno/prenotazione o degli impegni/prenotazioni) di spesa di cui al presente provvedimento è compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;
- l'obbligazione giuridicamente perfezionata con il presente provvedimento viene a scadenza nel seguente modo:

anno 2026 - Euro 898.325,65 – Lavori più IVA;

anno 2026 - Euro 12.769,60 – Incentivi;

- il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento e' il seguente:

anno 2026 - Euro 898.325,65 – Lavori più IVA;

anno 2026 - Euro 12.769,60 – Incentivi;

RICHIAMATE:

- la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, con la quale è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;
- la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;
- la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Approvazione del Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

Responsabile del procedimento: arch. Andrea de Walderstein	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@cert.gov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	

- la Variazione n. 12 di Bilancio 2024-2026, approvata con delibera consiliare 57 dd. 18.11.2024, con la quale e' stata inserita nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici anno 2024-2026 l'opera n. 24130 – Riqualficazione di piazza Goldoni, prevedente la spesa complessiva di euro 1.050.000,00 finanziata con contributo Regione (fin. 1CR);

DATO ATTO che lo schema di contratto stabilisce il termine di 365 (trecentosessantacinque) giorni naturali e consecutivi per l'ultimazione dei lavori;

RITENUTO per l'opera pubblica in questione, in mancanza dell' atto di nomina espressa, le funzioni di responsabile del progetto (RUP) saranno svolte dal Direttore del Servizio Mobilita' e Traffico, competente per materia, dott. arch. Andrea de Walderstein, ai sensi dell'art. 15, comma 2 ultimo periodo del d.lgs. 36/2023;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267 – “Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali”;

VISTO lo Statuto del Comune di Trieste ed in particolare l’art. 131, recante le attribuzioni dei dirigenti con rilievo interno ed esterno;

ESPRESSO il parere di cui all'art.147 bis del D.Lgs. n. 267/2000, in ordine alla regolarita' e correttezza amministrativa;

TUTTO ciò premesso e considerato,

DETERMINA

- Di aggiudicare l'appalto in questione alla società ROSSO S.r.l., P.IVA 01193250329, che ha prodotto il ribasso del 7,97 % (sette virgola novantasette) sull’importo posto a base di gara e perciò al prezzo di Euro 713.232,50 + Euro 23.100,00 di oneri per la sicurezza,

Responsabile del procedimento: arch. Andrea de Walderstein	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@cert.gov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.triest e.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.triest e.it	

per complessivi Euro 736.332,50 (settecentotrentaseimila trecentotrentadue virgola cinquanta centesimi) + I.V.A., per un costo totale di euro 898.325,65 IVA compresa;

2. Di approvare il quadro economico aggiornato dell'opera:

QUADRO ECONOMICO

LAVORI - SOMME A

A1	Lavori	€ 713.232,50
A2	Oneri sicurezza	€ 23.100,00
	TOTALE SOMME A	€ 736.332,50

SOMME A DISPOSIZIONE - SOMME B

B1	IVA su A (22%)	€ 161.993,15
B2	IVA su B3+B4 (22%)	€ 0,00
B3	Spese tecniche	€ 0,00
B4	INPAIA 4% s B3	€ 0,00
B5	Fondo incentivi (80% del 2% di A)	€ 12.769,60
B6	allacciamenti	€ 8.000,00
B7	arredo urbano	€ 0,00
B8	imprevisti	€ 9.561,22
B9	semafori	€ 45.987,18
	TOTALE SOMME B	€ 238.311,15
	TOTALE SOMME A+B	€ 974.643,65
	Ribasso di gara (IVA inclusa)	€ 75.356,35

Responsabile del procedimento: arch. Andrea de Walderstein	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@cert.gov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	

€ 1.050.000,00

3. Di apportare le seguenti variazioni agli impegni/prenotazioni di seguito elencati:

Anno	Impegno/Pren.	Sub	Descrizione	Cap	Importo	Segno Variazion e	Note
2026	20260006107	0	24130 - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA GOLDONI - Determinazione a contrarre LAVORI fin.contr.reg.	2024130 0	898.325,6 5	-	variazione prenotazione per lavori + IVA Rosso srl - fin. 1CR
2026	20260006108	0	24130 - RIQUALIFICAZIONE PIAZZA GOLDONI - INCENTIVI fin.contr.reg.	2024130 0	12.769,60	-	variazione prenotazione incentivi - fin. 1CR

4. Di impegnare la spesa complessiva di euro 911.095,25 ai capitoli di seguito elencati:

Anno	Cap	Descrizione	CE	V livello	Programma	Progetto	D/N	Importo	Note
2026	20241 300	24130 - RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GOLDONI - (di interesse storico)	02831	U.2.02.01 .10.999	00003	24130	N	898.325, 65	impegno lavori + IVA Rosso Srl - fin. 1CR
2026	20241 300	24130 - RIQUALIFICAZIONE DI PIAZZA GOLDONI - (di interesse storico)	02831	U.2.02.01 .10.999	00003	24130	N	12.769,6 0	impegno icentivi - fin. 1CR

5. Di dare atto che, ai sensi del comma 8 dell'art. 183 del D. Lgs. 267/2000 e s.m.i. - TUEL, il programma dei conseguenti pagamenti degli impegni di spesa di cui al presente provvedimento e' compatibile con i relativi stanziamenti di cassa del bilancio e con le regole di finanza pubblica;

Responsabile del procedimento: arch. Andrea de Walderstein	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@cert.gov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	

6. Di dare atto che l' obbligazione giuridicamente perfezionata con il presente provvedimento viene a scadenza come di seguito riportato:

anno 2026 - Euro 898.325,65 – Lavori più IVA;

anno 2026 – Euro 12.769,60 – Incentivi;

il cronoprogramma dei pagamenti per la spesa in argomento è il seguente:

anno 2026 - Euro 898.325,65 – Lavori più IVA;

anno 2026 – Euro 12.769,60 – Incentivi;

7. Di dare atto che:

- con la Deliberazione Consiliare n. 53 del 18 dicembre 2025, immediatamente eseguibile, avente ad oggetto “Bilancio di Previsione 2026-2028 – Approvazione”, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2026 – 2028 ed il Bilancio di Previsione 2026 - 2028;

- con la Deliberazione giuntale n. 667 del 30 dicembre 2025, dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Piano Esecutivo di Gestione 2026-2028”;

- con la Deliberazione giuntale n. 31 del 26 gennaio 2026, immediatamente eseguibile, è stato approvato il “Piano Integrato di Attività e Organizzazione 2026-2028 – ai sensi dell'art. 6 del DL n. 80/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 113/2021”;

- con la Variazione n. 12 di Bilancio 2024-2026, approvata con delibera consiliare 57 dd. 18.11.2024, e' stata inserita nel Piano Triennale dei Lavori Pubblici anno 2024-2026 l'opera n. 24130 – Riqualificazione di piazza Goldoni, prevedente la spesa complessiva di euro 1.050.000,00 finanziata con

Responsabile del procedimento: arch. Andrea de Walderstein	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	comune.trieste@cert.gov.fvg.it

contributo Regione (fin. 1CR);

8. Di dare atto che per l' opera pubblica in questione le funzioni di responsabile del progetto (RUP) sono svolte dal Direttore del Servizio Mobilità e Traffico, dott. arch. Andrea de Walderstein, ai sensi dell'art. 15 del d.lgs. 36/2023;
9. Di dare atto che il sottoscritto non versa in situazione di conflitto d'interesse alcuno in relazione alla procedura in oggetto, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241/90 e s.m.i., dell'art. 7 D.P.R. 62/2013.

Allegati:

VERBALE CO 24130

IL DIRIGENTE DI SERVIZIO
dott. arch. Andrea de Walderstein

Trieste, vedi data firma digitale

Documento sottoscritto con firma digitale
(ex art. 24 del D.L.vo 82/2005 e s.m.i.)

Responsabile del procedimento: arch. Andrea de Walderstein	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC) comune.trieste@cert.gov.fvg.it
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	

Responsabile del procedimento: arch. Andrea de Walderstein	Tel: 040 675	E-mail:	Posta Elettronica Certificata (PEC)
Responsabile dell'istruttoria: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	
Addetto alla trattazione della pratica: dott.ssa Cristina Pizza	Tel: 040 675 7136	E-mail: cristina.pizza@comune.trieste.it	comune.trieste@cert.gov.fvg.it

Elenco firmatari

ATTO SOTTOSCRITTO DIGITALMENTE AI SENSI DEL D.P.R. 445/2000 E DEL D.LGS. 82/2005 E SUCCESSIVE MODIFICHE E INTEGRAZIONI

Questo documento è stato firmato da:

NOME: ANDREA DE WALDERSTEIN

CODICE FISCALE: *****

DATA FIRMA: 29/01/2026 13:58:42